ZUBA PLAZA

CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL



HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA

Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal generar el progreso de las personas a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como DESARROLLADORES URBANOS comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500	13	39	26
Departamentos Vendidos	Edificios Entregados	Proyectos Lanzados	Edificios en construcción

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA

ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of FitchRatings

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

CERTIFICACIONES

SGS

Great Place To Work. Certified 2025

itaú
Primera emisión de bonos **2025**

BVA Bolsa de Valores de Asunción
Salimos a bolsa de valores **2024**

2025

TMC
CONSTRUCCIÓN

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.

ZUBA

TECHO



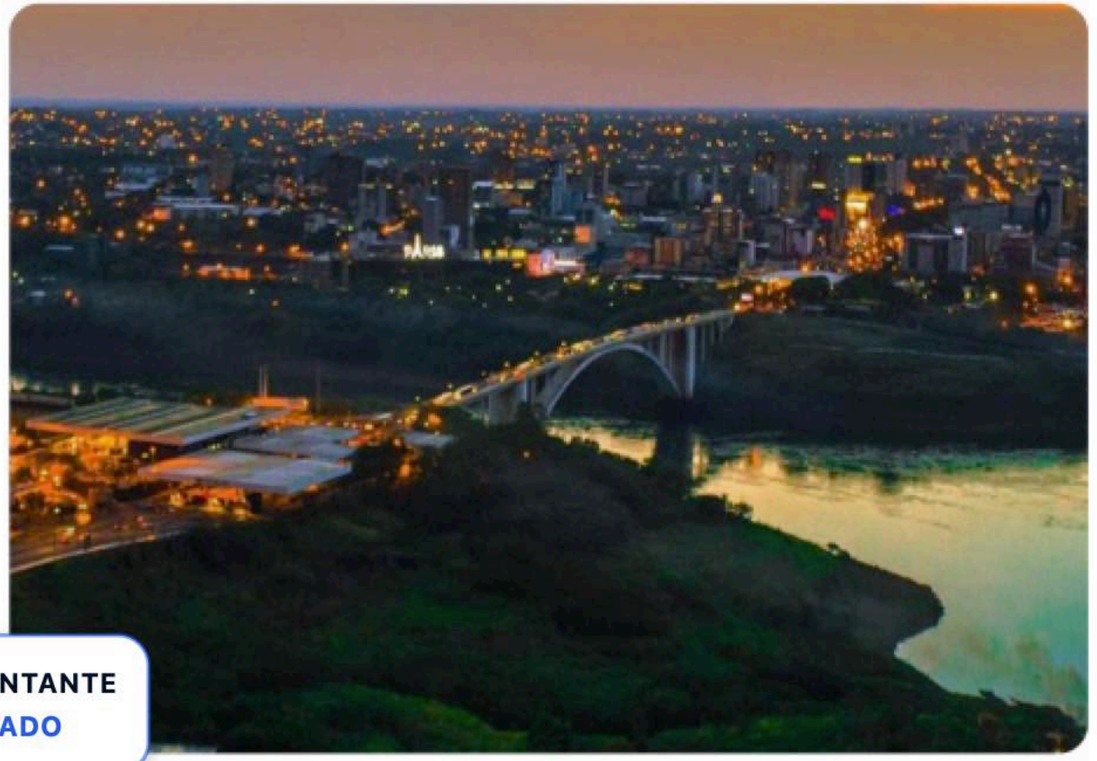


HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO







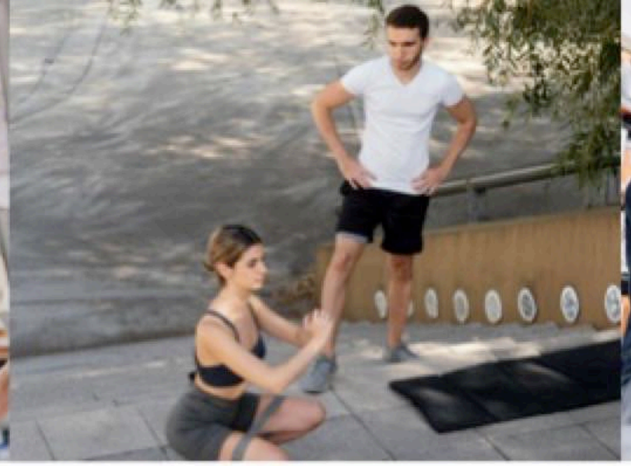
REPRESENTANTE AUTORIZADO





HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE
AUTORIZADO



OPORTUNIDADES COMERCIALES

Gastronomía

Variedad de establecimientos gastronómicos que satisfacen las necesidades de toda la comunidad.

Salud

Salud y bienestar como propuesta de valor ampliada aprovechando la cercanía con grandes centros de salud.

Compras

Eficiente oferta de locales comerciales para alcanzar las expectativas del nuevo eje comercial - residencial de la zubanización molas trinidad.

Experiencias

Espacios pensados para las actividades sociales de la comunidad alcancen su máxima expresión.

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO


En ZUBA nuestros departamentos estan ubicados en zonas estratégicas
• Bien conectadas y de fácil acceso
• Conectados a las principales avenidas
• Cuenta con distintos puntos de encuentro
ZUBA PLAZA CDE
Roberto L. Petit, Ciudad del Este
ZUBA 12
Facultad UniNorte CDE
3ra División de Infantería
Hotel Divo
Hotel Recife
Hotel Nobile
Biggie Express
Avenida San Blás
Monseñor Rodríguez
PY02
Facultad UTC
Estación Puma
Estación Copetrol
EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.
Supermercado Gran Via
Hospital San José
Av. San José
Av. Los Yerbales
Julio Cesar Riquelme
Av. Mariscal Lopez
Av. Itaipú Oeste
Av. Itaipú Este
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO
REPRESENTANTE AUTORIZADO
HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 01



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

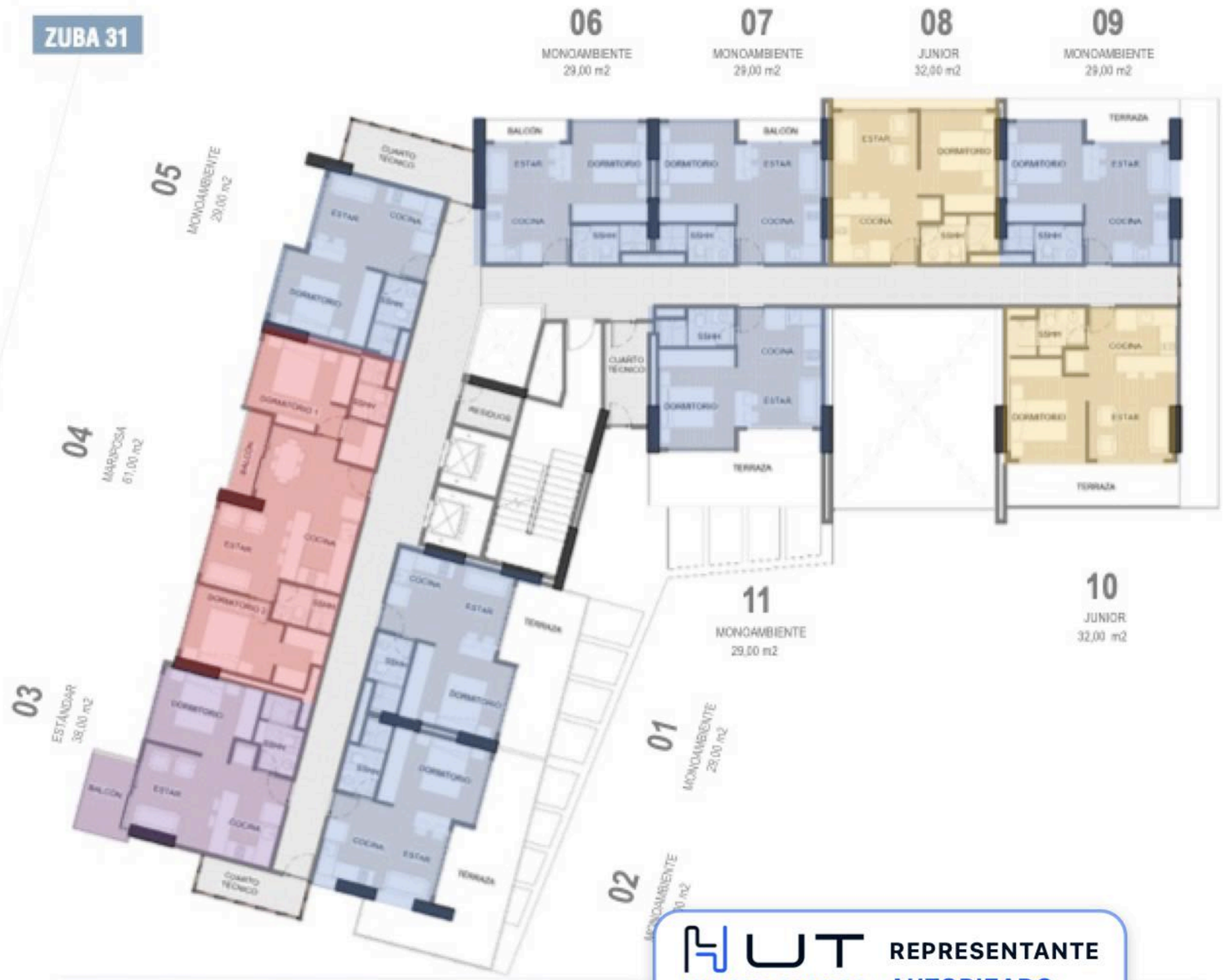
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 02



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

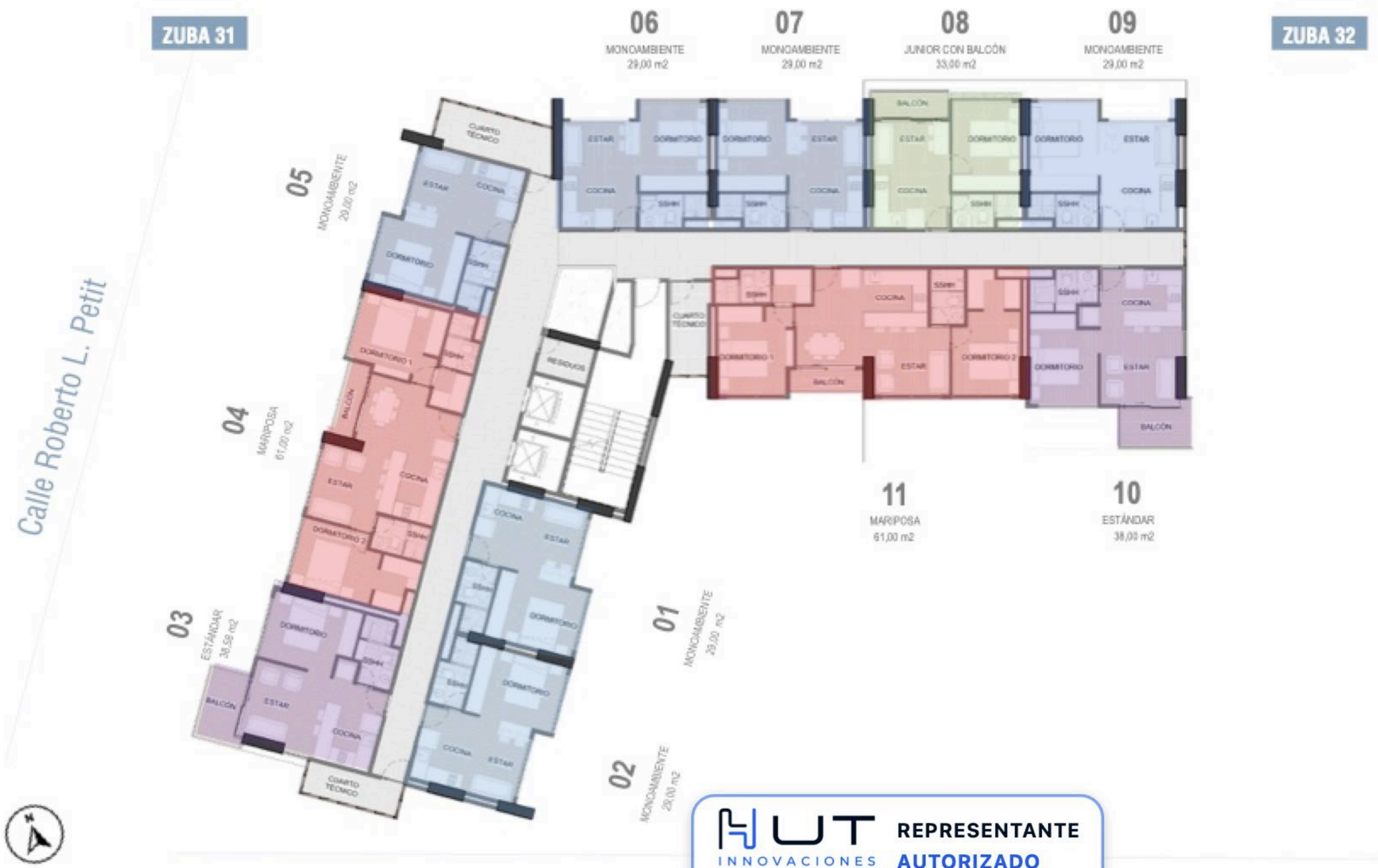
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 03



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 04 - 10



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

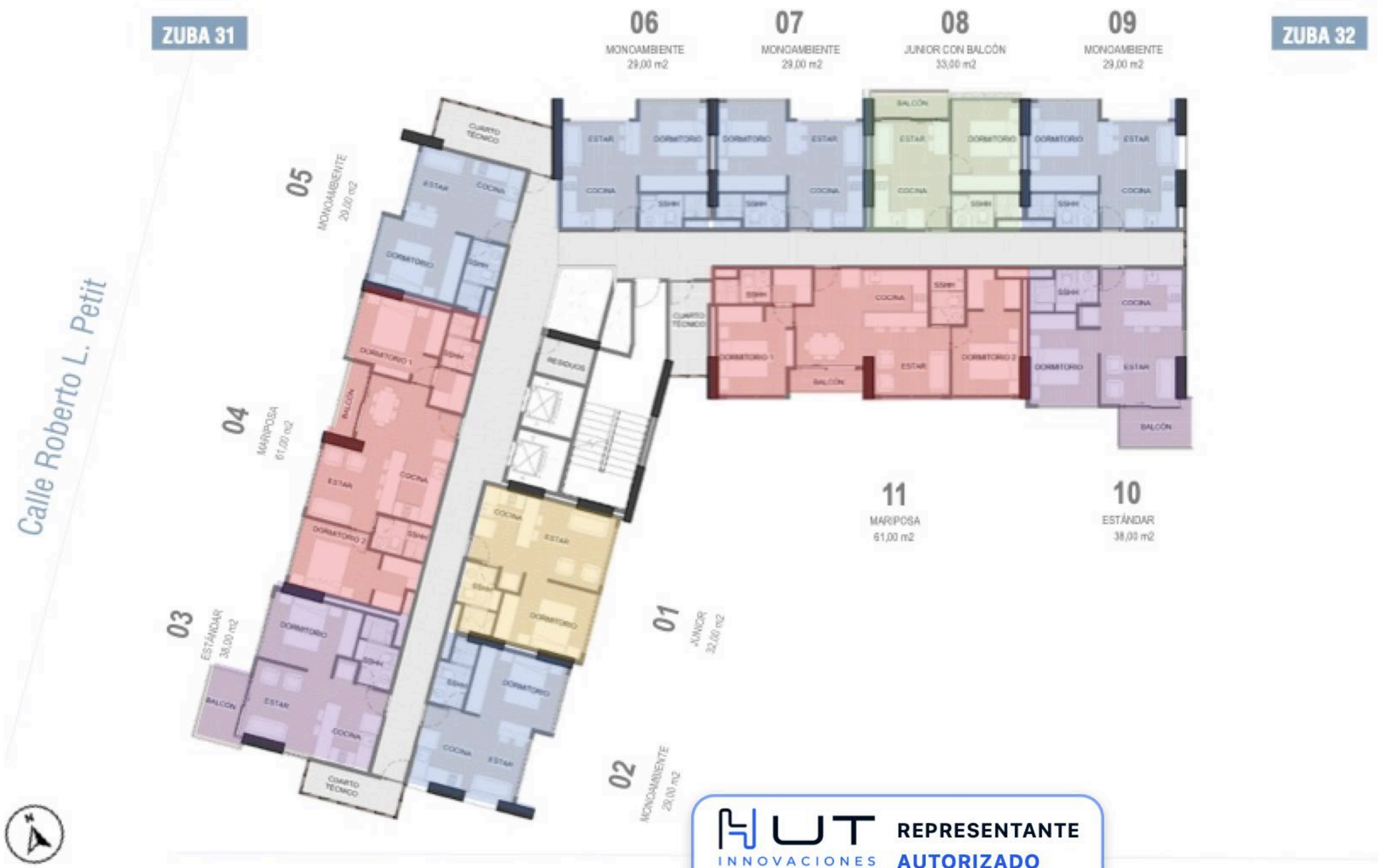
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 05 - 09 - 11



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 06 - 08 - 12



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 07



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

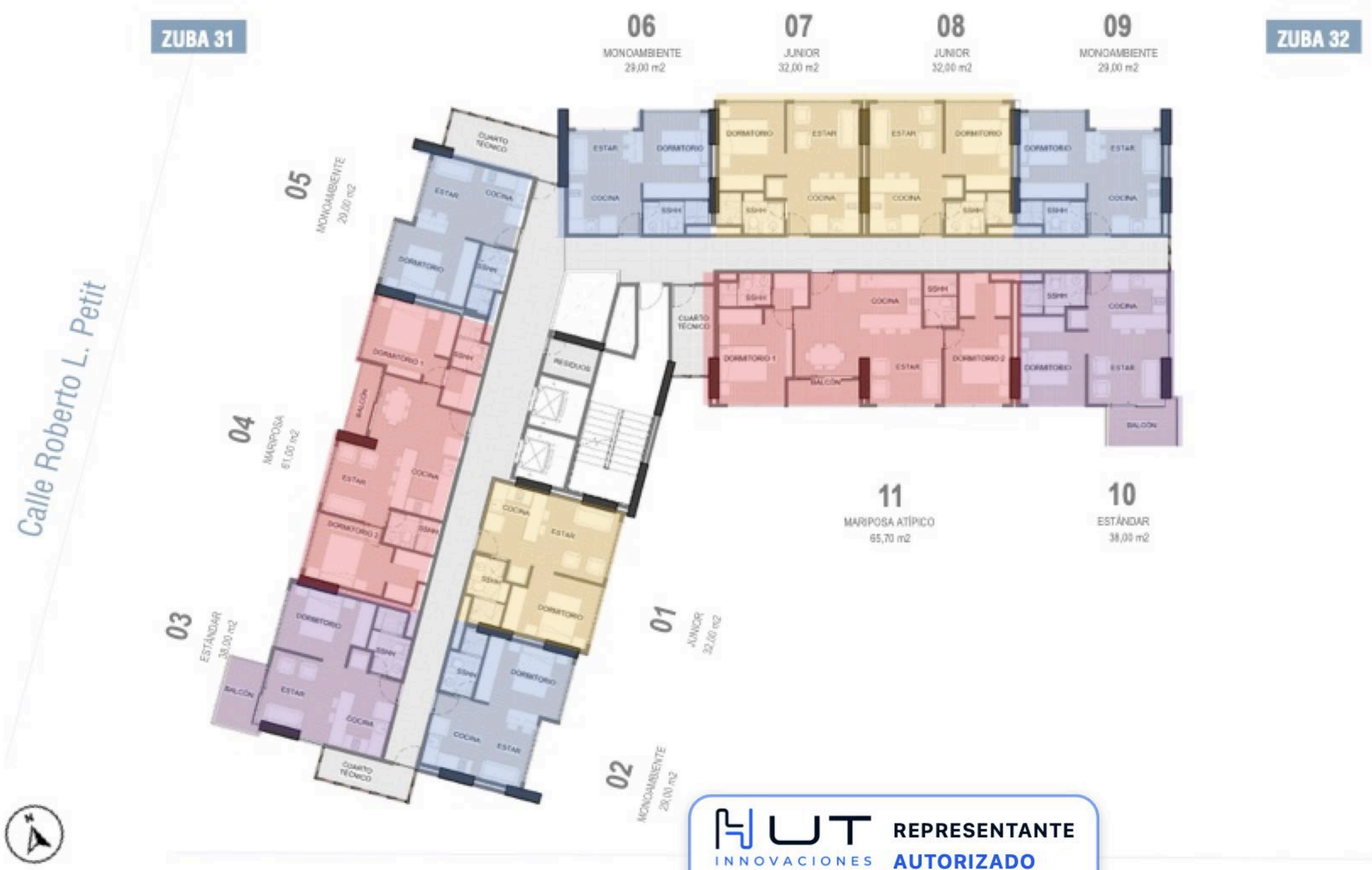
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 13



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

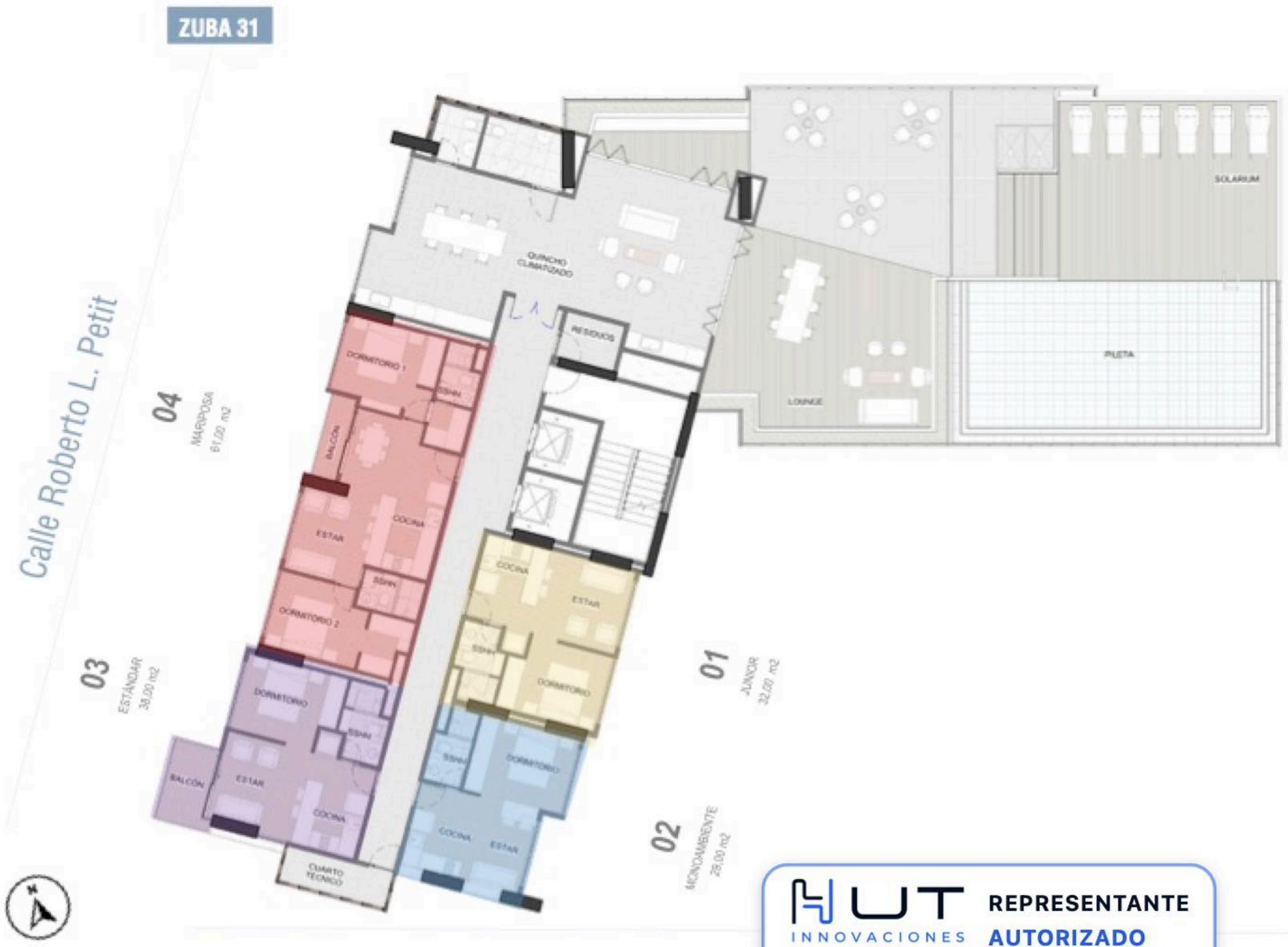
75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 14



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

14 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 15



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Plus
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 16



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Plus
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

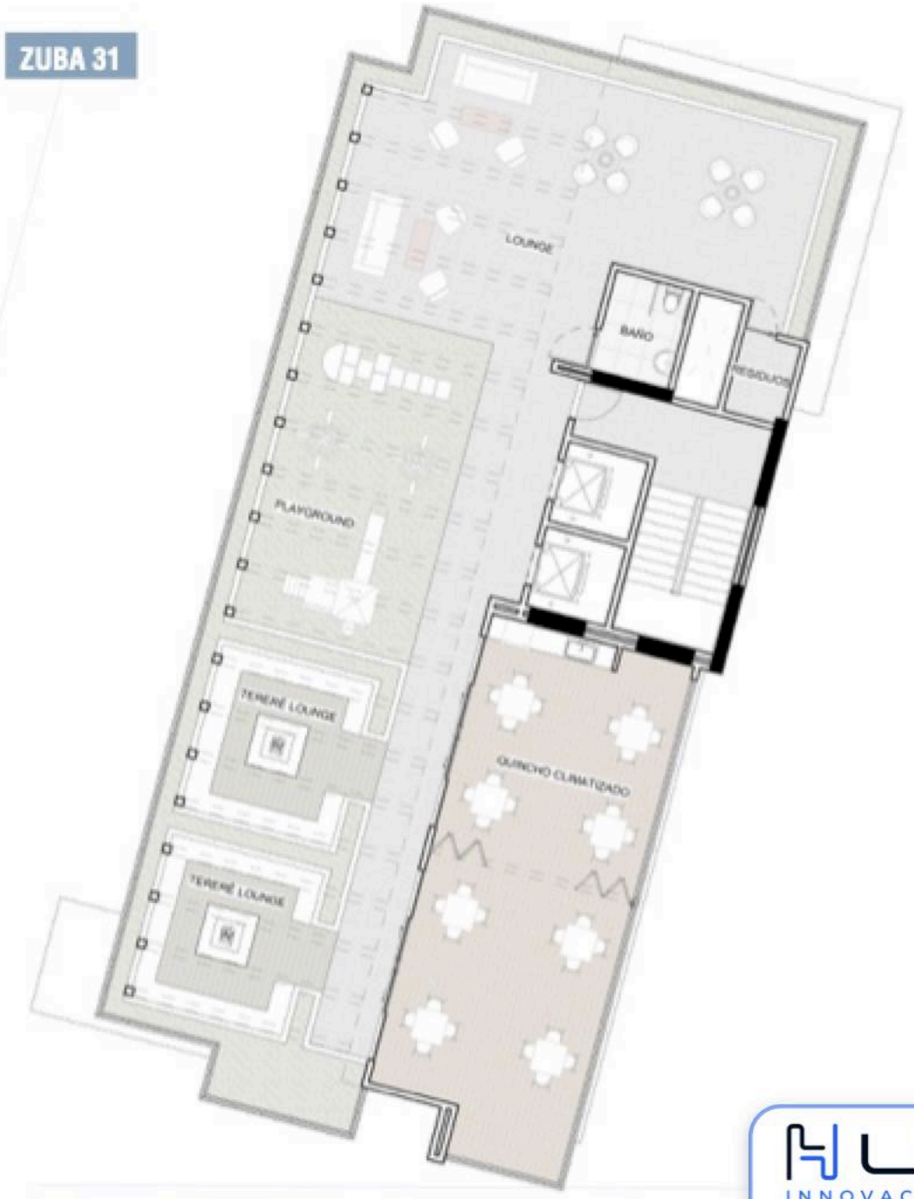
161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 17 - TERRAZA



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

17 Pisos

86 Departamentos en total

ZUBA 32

12 Pisos

75 Departamentos en total

161 DEPARTAMENTOS

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA CDE

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 29m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 41.290
Descuento durante obra	US$ 39.300
Descuento por pago Contado	US$ 34.800

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	US$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US$ 2.000

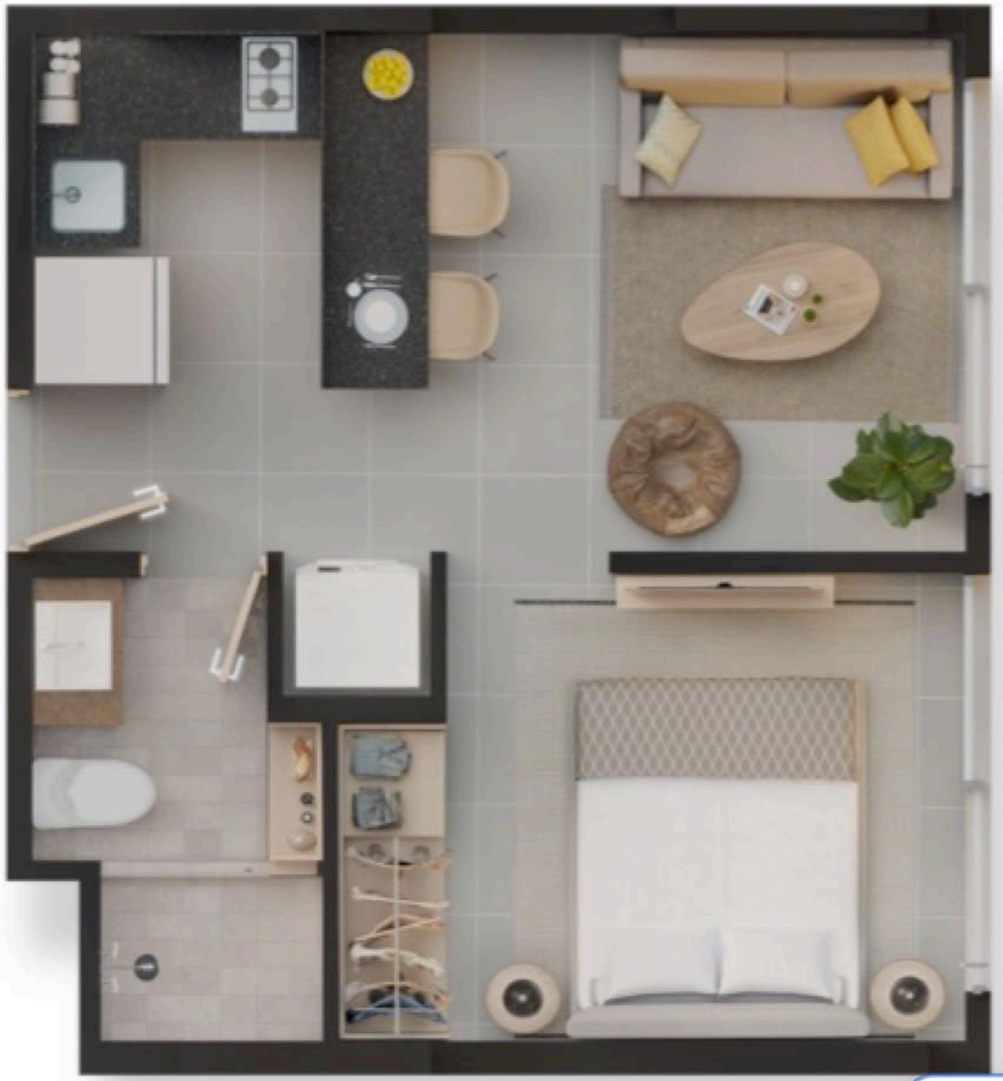
Cochera techada bajo losa	us$ 12.000
Cochera techo metálico	us$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

DEPARTAMENTO JUNIOR 32m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 45.500
Descuento durante obra	US$ 43.300
Descuento por pago Contado	US$ 38.400

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	US$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US$ 2.000

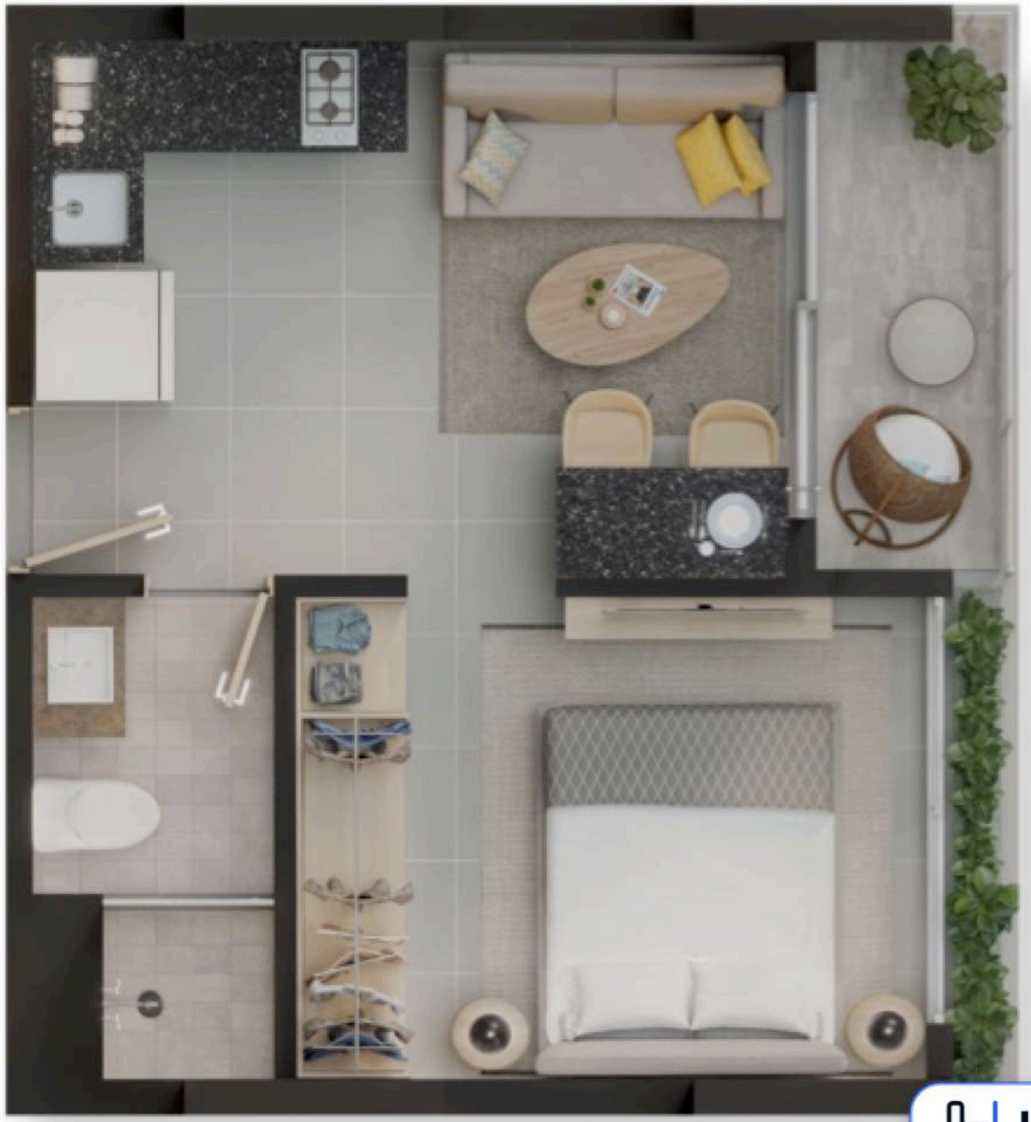
Cochera techada bajo losa	us$ 12.000
Cochera techo metálico	us$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

DEPARTAMENTO JUNIOR con balcón 33m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 46.900
Descuento durante obra	US$ 44.700
Descuento por pago Contado	US$ 39.600

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	US$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us$ 11.000
Cochera techo metálico	us$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 38m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 54.800
Descuento durante obra	US$ 52.200
Descuento por pago Contado	US$ 46.200

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	US$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US$ 2.000

Cochera techada bajo losa	US$ 11.000
Cochera techo metálico	US$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

DEPARTAMENTO PLUS 40m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 58.900
Descuento durante obra	US$ 56.200
Descuento por pago Contado	US$ 50.000

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	US$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US$ 2.000

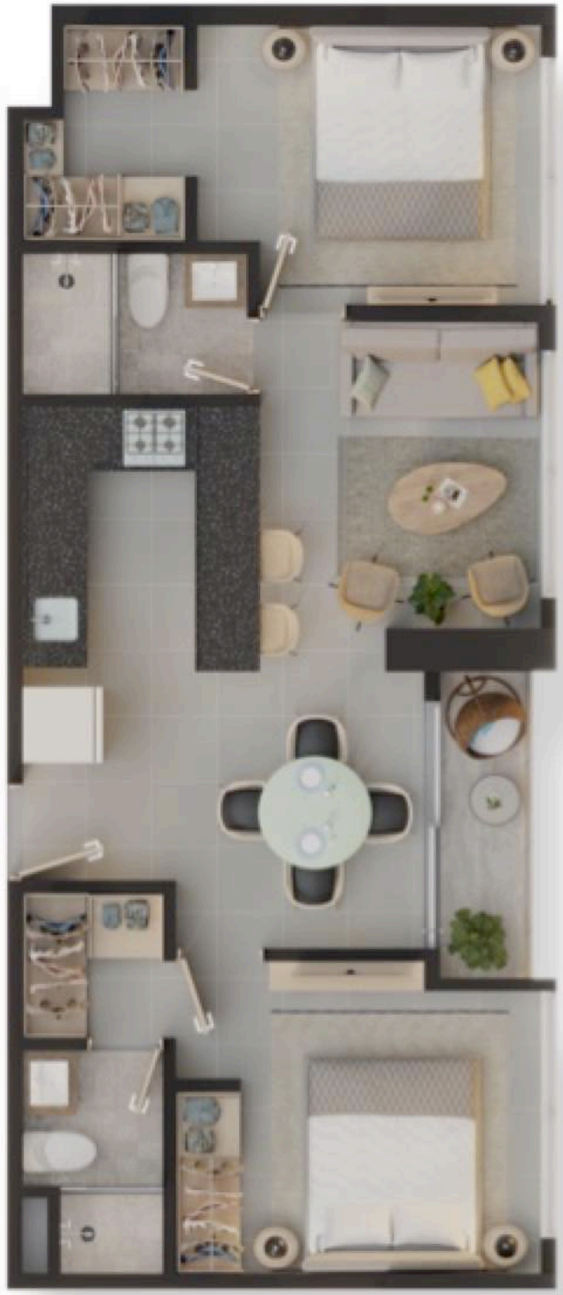
Cochera techada bajo losa	us$ 11.000
Cochera techo metálico	us$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

DEPARTAMENTO MARIPOSA 61m²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US$ 86.800
Descuento durante obra	US$ 82.700
Descuento por pago Contado	US$ 73.200

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 9	US$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us$ 11.000
Cochera techo metálico	us$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

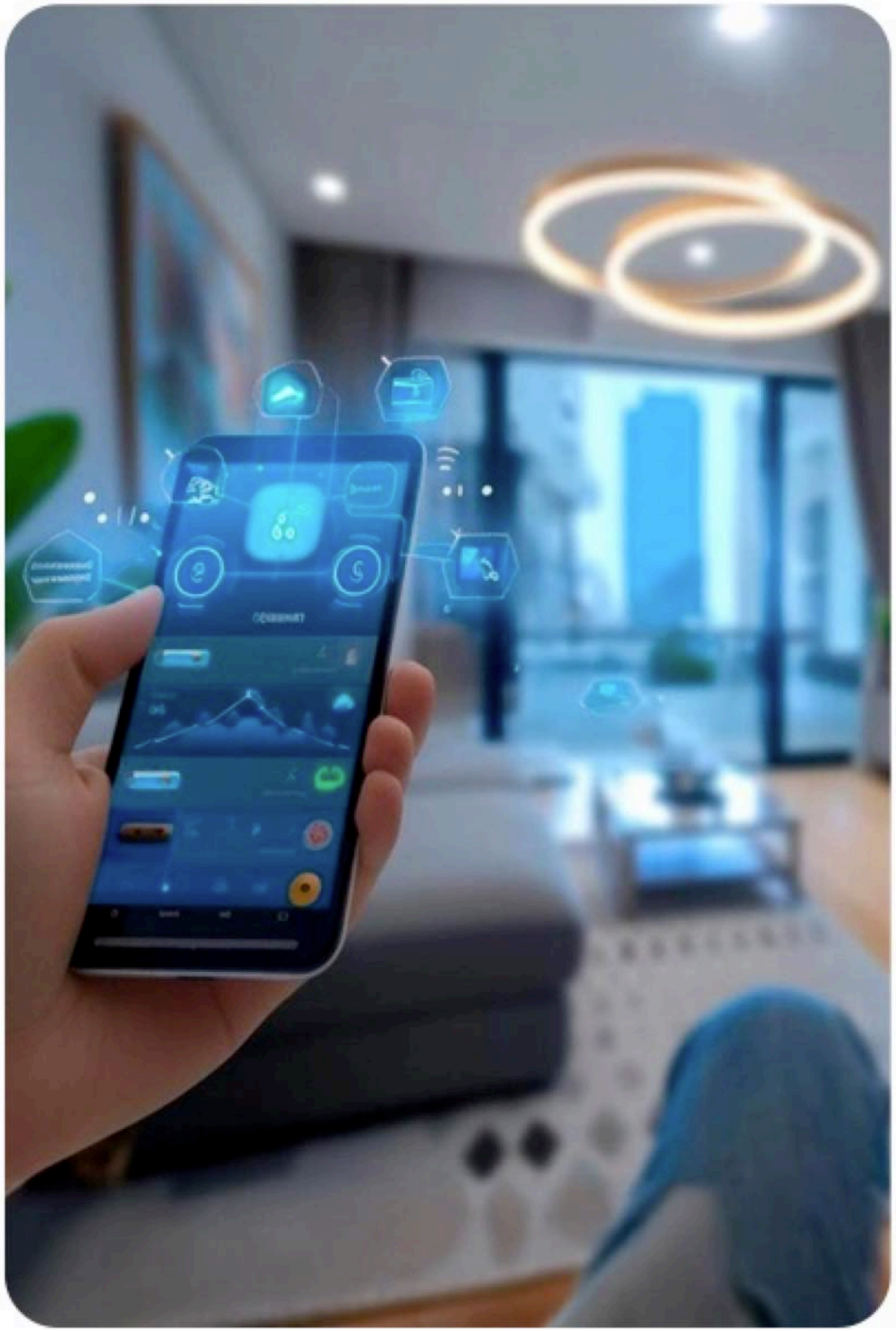
REPRESENTANTE AUTORIZADO

GESTION



HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL



+ DOMOTIZACIÓN

Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.

Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.

Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA

AMENITIES

- Piscina
- Solarium
- Lavadero
- Coworking
- Parrillas
- Baños sexados
- Ascensores
- Cocheras

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias bancarias



Transferencias Internacionales SWIFT bancario



Tarjeta de crédito/débito POS



Tarjeta de crédito/débito TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL







HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO







ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

HUT

INNOVACIONES

HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO DE ZUBA PLAZA CDE

hutinnovaciones.com

WhatsApp +595 984 358 169

contato@hutinnovaciones.com

Consulte disponibilidade, valores e condições de pagamento.