
ZUBA 44
ZUBA 45
REPRESENTANTE
AUTORIZADO
INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
ZUBA

ZUBA

Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+5000	12	14	19	45
Departamentos Vendidos	Edificios en construcción	Edificios Entregados	Edificios en Pozo	Proyectos Lanzados

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA

ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings,** destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.

A- PY ESTABLE GRADO DE INVERSIÓN FixScr

FixScr affiliate of FitchRatings

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — **REPRESENTANTE AUTORIZADO**

CERTIFICACIONES

Great Place To Work. Certified 2025

Primera emisión de bonos **2025**

Salimos a bolsa de valores **2024**

2025 TMC CONSTRUCCIÓN

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE AUTORIZADO

COMPROMISO SOCIAL QUE TRANSFORMA

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.

ZUBA

TECHO





HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE AUTORIZADO


ZUBA 45
Santa Margarita
Las Mercedes
ZUBA+
HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE
AUTORIZADO


ZUBA
MINIMARKET
ZUBA+
HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE
AUTORIZADO


ZUBA 5
ZUBA 6
ZUBA 13
ZUBA 44
ZUBA 45
ZUBA 18
Las Mercedes
Santa Margarita
ZUBA+
HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE
AUTORIZADO

LA ZUBANIZACIÓN EN LUQUE

Es el desarrollo de conceptos urbanos que se integran a través de estilos de vida comunes.

ZUBANIZACIÓN es un proceso integrador de elementos urbanos asociados a un estilo de vida dirigido a la comunidad.

PUNTOS DE CONEXIÓN

- **Aeropuerto Silvio petirossi**
  A 10 min.
- **Parque Ñu Guazú**
  A 8 min.
- **Área Corporativa**
  Shopping, Paseo la Galeria, WTC
  A 11 min.
- **Centro Educativos**
  Colegio Gothe, Trinity School
  A 10 min.
- **Club Internacional de Tenis**
  A 8 min.
- **Estaciones de servicio**
  Pick Ups, abastecimiento
  A 10 min.
- **Centros de Salud**
  Farmacias, Traumatocenter
  A 8 min.



HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



ZUBA+

ZUBA 44 Y 45

Santa Margarita,
Luque

ZUBA 10

ZUBA 27

ZUBA PLAZA

ZUBA 4

ZUBA 19

ZUBA 18

ZUBA 5 Y 6

ZUBA 13

Instituto Superior de Educación Policial

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —

REPRESENTANTE AUTORIZADO

TIPOLOGÍAS
Planta Tipo

ZUBA 44
Planta Tipo
179 Departamentos en total
9 Niveles

ZUBA 45
Planta Tipo
179 Departamentos en total
9 Niveles

TIPOLOGÍAS
- Monoambiente 28m²
- Monoambiente con Balcón 30m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Junior con balcón 36m²
- 1 Habitación Estándar 40m²
- 2 Habitaciones 55m²



HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE AUTORIZADO

TIPOLOGÍAS
Planta Azotea

ZUBA 44
Planta Azotea
179 Departamentos en total
1 Nivel

ZUBA 45
Planta Azotea
179 Departamentos en total
1 Niveles

TIPOLOGÍAS
- Monoambiente 28m²
- Monoambiente con Balcón 30m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Junior con balcón 36m²
- 1 Habitación Estándar 40m²



HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA + 44

TIPOLOGÍAS

Monoambiente 28m² | Monoambiente con Balcón 30m²

1 Habitación Junior 32m² | 1 Habitación Junior con balcón 36m²

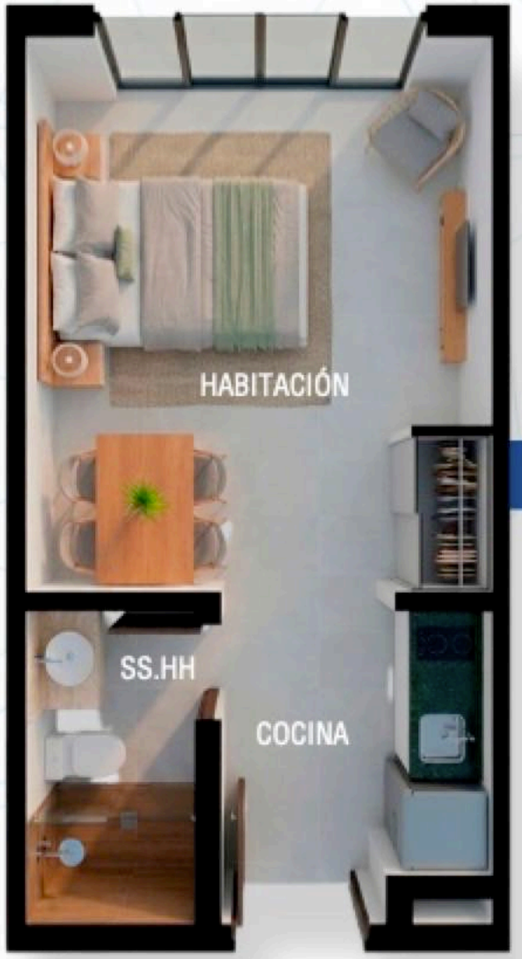
1 Habitación Estándar 40m² | 2 Habitaciones 55m²

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



MONOAMBIENTE

28M2



MONOAMBIENTE C/Balcón

30M2

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES —
REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA + 44

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



1 HAB. JUNIOR

32M2



1 HAB. JUNIOR C/Balcón

36M2

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — **REPRESENTANTE AUTORIZADO**

ZUBA + 44

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



1 HAB. ESTÁNDAR C/Balcón L

40M2



2 HABITACIONES

55M2

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES — **REPRESENTANTE AUTORIZADO**

ZUBA + 44

ZUBA + 45

TIPOLOGÍAS

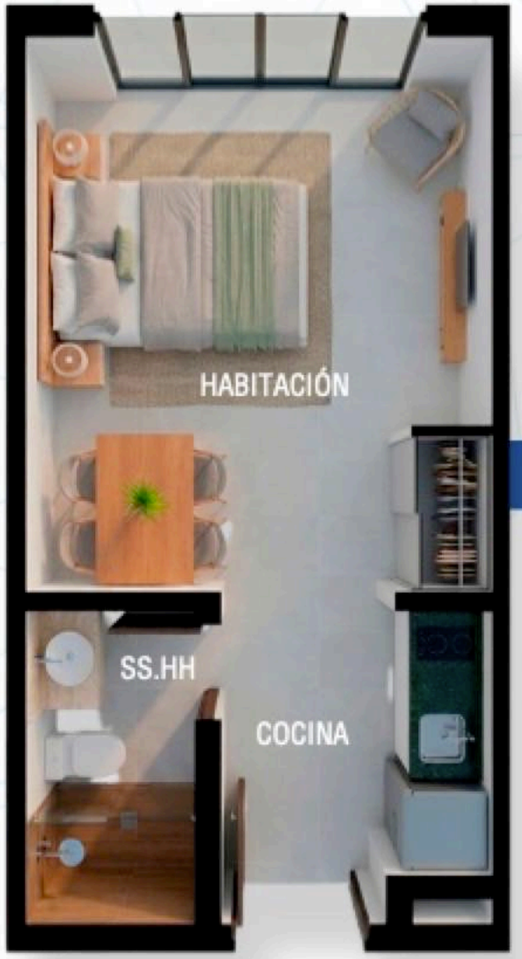
Monoambiente 28m² | 1 Habitación Junior 32m² | 1 Habitación Junior con balcón 36m² | 2 Habitaciones 55m²

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



MONOAMBIENTE

28M2



1 HAB. JUNIOR

32M2

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA + 45

TIPOLOGÍAS

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA



1 HAB. JUNIOR C/Balcón

36M2



2 HABITACIONES

55M2

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE AUTORIZADO

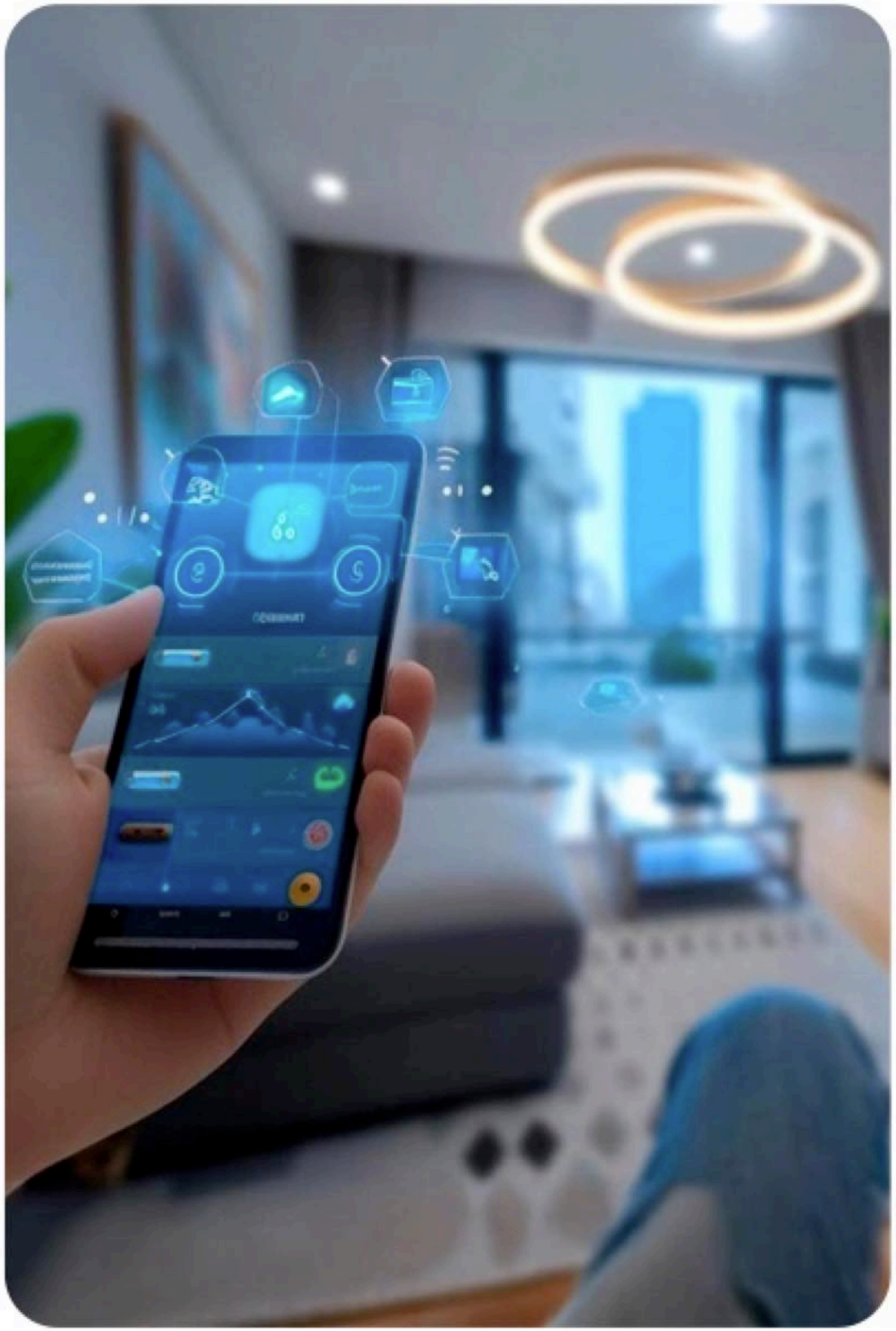
ZUBA + 45

GESTION



HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO



+ DOMOTIZACIÓN

Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.

Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.

Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

HUT INNOVACIONES — HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO

ZUBA

PAGÁ COMO PREFIERAS

- Transferencias bancarias
- Transferencias Internacionales SWIFT bancario
- Tarjeta de crédito/débito POS
- Tarjeta de crédito/débito TPAGO
- Criptomonedas
- Efectivo
- Billetera Digital PIX

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO


STORE
MINIMARKET
ZUBA+
HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE
AUTORIZADO



ZUBA+

HUT INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO


ZUBA
HUT
INNOVACIONES
HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES
REPRESENTANTE
AUTORIZADO

HUT

INNOVACIONES

HUB DE NEGOCIOS E INVERSIONES

REPRESENTANTE AUTORIZADO DE ZUBA 44 E 45

hutinnovaciones.com

WhatsApp +595 984 358 169

contato@hutinnovaciones.com

Consulte disponibilidade, valores e condições de pagamento.